

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ВОСТОЧНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ

623850, г. Ирбит,
ул. Азева, д. 35

Телефон/факс: (34355) 6-41-45
E-mail: gzhi.vostok@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 29-21-05/86
об административном правонарушении

« 23 » декабря 20 16 г.

г. Ирбит
(место составления)

Руководствуясь ст. 28.2, частями 1, 2 ст. 28.3 КоАП РФ, мной

главным специалистом
(должность лица, составившего протокол)

Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Прядеиным Николаем Владимировичем

(фамилия, инициалы лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол в отношении должностного лица -

Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тура-инжиниринг» Климова Игоря Анатольевича, тел. (34349) 2-15-72.

(полностью Ф.И.О. нарушителя, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, должность, телефон)

за совершение административного правонарушения, выразившегося в невыполнении или ненадлежащем выполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно:

Согласно ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. В соответствии с ч.1 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» после 1 мая 2015 года осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии не допускается.

В соответствии с решением лицензионной комиссии Свердловской области управляющей организации

ООО «УК Тура-инжиниринг» ИНН 6676004760

(указывается наименование и ИНН, ОГРН юридического лица, индивидуального предпринимателя)

предоставлена бессрочная лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области от **22.07.2016 № 711-ЛК.**

В соответствии с Положением о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее - Департамент), утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП, Департамент является областным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области.

В рамках предоставленных полномочий на основании **контроля за исполнением предписания № 29-21-04/296 от 03.10.2016** специалистом Департамента организована и проведена проверка соблюдения

ООО «УК Тура-инжиниринг» ИНН 6676004760

(указывается наименование лицензиата)

лицензионного требования, определенного **ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов - Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170),**

(указывается лицензионное требование, которое было проверено)

предусмотренного п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

По результатам проверки выявлено нарушение лицензионного требования определенного ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов - Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 – далее ПиН),

(указывается лицензионное требование, соблюдение которого проверялось)

выразившееся в:

жилой дом ул. Ленина, д. 54:

1. При обследовании квартиры № 48 (расположенная на пятом этаже), установлено: в спальном комнате, в гостиной комнате, на кухне, в коридоре на потолочном перекрытии и стенах местами следы протечек кровли (п.п. 4.2.1.1, 4.3.1, 4.6.1.1 ПиН).
2. При обследовании квартиры № 49 (расположенная на пятом этаже), установлено: в комнате над оконным проемом темные плесневелые пятна (п. 4.2.1.1 ПиН).
3. Наружная стена квартиры № 49 над оконным проемом имеет следы намокания по кирпичной кладке (п.п. 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.6.1.1 ПиН).
4. В подъезде № 4 на пятом этаже по потолочному перекрытию следы протечек кровли (п.п. 4.3.1, 4.6.1.1 ПиН).

жилой дом пер. Крупской, д. 4:

5. В квартире № 5 по нижней части стен местами отслаиваются обои (п. 4.2.1.1 ПиН).

жилой дом ул. Комсомольская, д. 11:

6. Выгребная яма, расположенная рядом с домом переполнена, жидкие бытовые отходы вытекают на поверхность, люк выгребной ямы отсутствует (п.п. 3.7.12, 5.8.3 ПиН).

жилой дом ул. Ленина, д. 49:

7. При обследовании подвального помещения под подъездом № 2 установлено: подтопление подвала; скопление бытового мусора; местами влажный грунт (п.п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15, 5.8.3 ПиН).
8. По нижней части металлического шкафа вводно-распределительных устройств и электрооборудования (расположенного в подъезде № 2 под лестничным маршем первого этажа) разрушение окрасочного слоя, наличие ржавчины; клеммы электрооборудования в шкафу окислены (п.п. 5.6.2, 5.6.6 ПиН).

(кратко перечисляются выявленные нарушения)

В связи с чем, в отношении управляющей организации

ООО «УК Тура-инжиниринг» ИНН 6676004760

(указывается наименование и ИНН, ОГРН юридического лица, индивидуального предпринимателя)

на основании п.3 ч.5 ст.20, ч.2 ст.196 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.1 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 03.10.2016 № 29-21-04/296 со сроком до 01.12.2016 устранить нарушения, отраженные в пунктах № 1, 2, 3, 4 данного предписания

По истечению срока исполнения пунктов № 1, 2, 3, 4 предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 03.10.2016 № 29-21-04/296 от управляющей организацией

ООО «УК Тура-инжиниринг» ИНН 6676004760

(указывается наименование и ИНН, ОГРН юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Также по истечению указанного срока специалистом Департамента в соответствии с п.1 ч.2 ст.10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в период с **20 по 23 декабря 2016 года** проведена внеплановая выездная проверка ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 03.10.2016 № 29-21-04/296 по пунктам № 1, 2, 3, 4.

По результатам проверки выявлено неисполнение управляющей организацией

ООО «УК Тура-инжиниринг» ИНН 6676004760

(указывается наименование и ИНН, ОГРН юридического лица, индивидуального предпринимателя)

пунктов № 1, 2, 3, 4 предписания от 03.10.2016 № 29-21-04/296

Жилой дом по ул. Ленина, 54:

1. Обследовать квартиру № 48 (с целью установления протечек с кровли) не представилось возможным ввиду отсутствия жителей дома. Актов выполненных работ по выявлению и устранению причин протечек с кровли в квартире № 48 с подписями жильцов данной квартиры не представлено (п.п. 4.2.1.1, 4.3.1, 4.6.1.1 ПиН), п. 1, 2 акта № 29-21-03/296 от 03.10.2016 не исполнены, п. 1 предписания № 29-21-04/296 от 03.10.2016 в полном объеме – не выполнен, срок устранения был установлен до 01.12.2016.
2. Обследовать квартиру № 68 (с целью установления протечек с кровли) не представилось возможным ввиду отсутствия жителей дома. Актов выполненных работ по выявлению и устранению причин протечек с кровли в квартире № 68 с подписями жильцов данной квартиры не представлено (п.п. 4.2.1.1,

- ст. 13 Областного закона от 24.12.1996 № 58-ОЗ «Об исполнительных органах государственной власти Свердловской области»;
 - п.п. 9 Положения Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015. № 431-ПП;
 (указать требование каких пунктов или разделов, статей (пунктов, частей статей) нормативных актов нарушены)

за которое (ые) **частью 24 статьи 19.5** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

место совершения: ООО «УК Тура-инжиниринг», г. Туринск, ул. Зеленая, д. 9, оф. 1;

место обнаружения: Туринский район, с. Шухруповское, ул. Комсомольская, 11, г. Туринск, пер. Крупской, 4, ул. Ленина, 49, ул. Ленина, 54

время обнаружения: 02 декабря 2016 года в 00 ч. 01 мин.

где отражено: в акте внеплановой выездной проверки от 23.12.2016 № 29-21-03/433

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Ф.И.О. (печатными буквами) Климов Игорь Анатольевич

Дата и место рождения: 09.08.1967 г., гор. Свердловск

Место постоянного жительства (регистрации), телефон: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 18, кв. 16

документ, удостоверяющий личность: паспорт серии 65 12 № 435363 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Чкаловском р-не гор. Екатеринбурга, 06.09.2012 г.

Гражданство: РФ, Семейное положение: женат; Количество лиц, находящихся на иждивении: нет;

Место работы (полное наименование и адрес), должность и телефон: Общество с ограниченной ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тура-инжиниринг», 623900, г. Туринск, ул. Зеленая, д. 9, оф. 1, генеральный директор общества, тел. (34349) 2-15-72.

Протокол составлен в присутствии: Климова Игоря Анатольевича

защитника, представителя (нужное подчеркнуть), которым разъяснены права, предусмотренные ст. 25.5 КоАП РФ (фамилия, инициалы защитника, представителя, данные ордера (для адвоката), доверенности (для иного лица)

свидетелей, потерпевших (нужное подчеркнуть), которым разъяснены права и обязанности по ст. 17.9, 25.2, 25.6 КоАП РФ (Ф.И.О., год рождения, адрес места жительства, наименование документа, удостоверяющего личность, подпись свидетелей, потерпевших (если они имеются);

1)

Мне (Ф.И.О. законного представителя, защитника должностного лица) _____ разъяснено, что в соответствии со ст. 24.2, 25.1, 25.5, 30.1 КоАП РФ, я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения и замечания по содержанию протокола, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы; при рассмотрении дела пользоваться юридической помощью защитника; выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство; обжаловать постановление по делу, также разъяснены положения ст. 51 Конституции РФ, согласно которой никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга или близких родственников

(подпись)

**Объяснения законного представителя, защитника должностного лица,
в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:**

(подпись)

Замечания по протоколу: _____

(при наличии замечаний – указать какие)

К протоколу прилагаются (при необходимости) _____

(перечень прилагаемых к протоколу документов)

Предупрежден(на), что о явке для рассмотрения дела об административном правонарушении мне будет объявлено дополнительно. Также разъяснено, что в случае неявки по месту рассмотрения дела, оно будет рассмотрено без моего участия.

Лицо, в отношении которого возбуждено
дело об административном правонарушении _____

Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего протокол _____



/ Прыдун Н.В. /

Протокол подписать отказался:

(должность лица, составившего протокол)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копию протокола получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись правонарушителя)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись потерпевшего)

(Ф.И.О.)